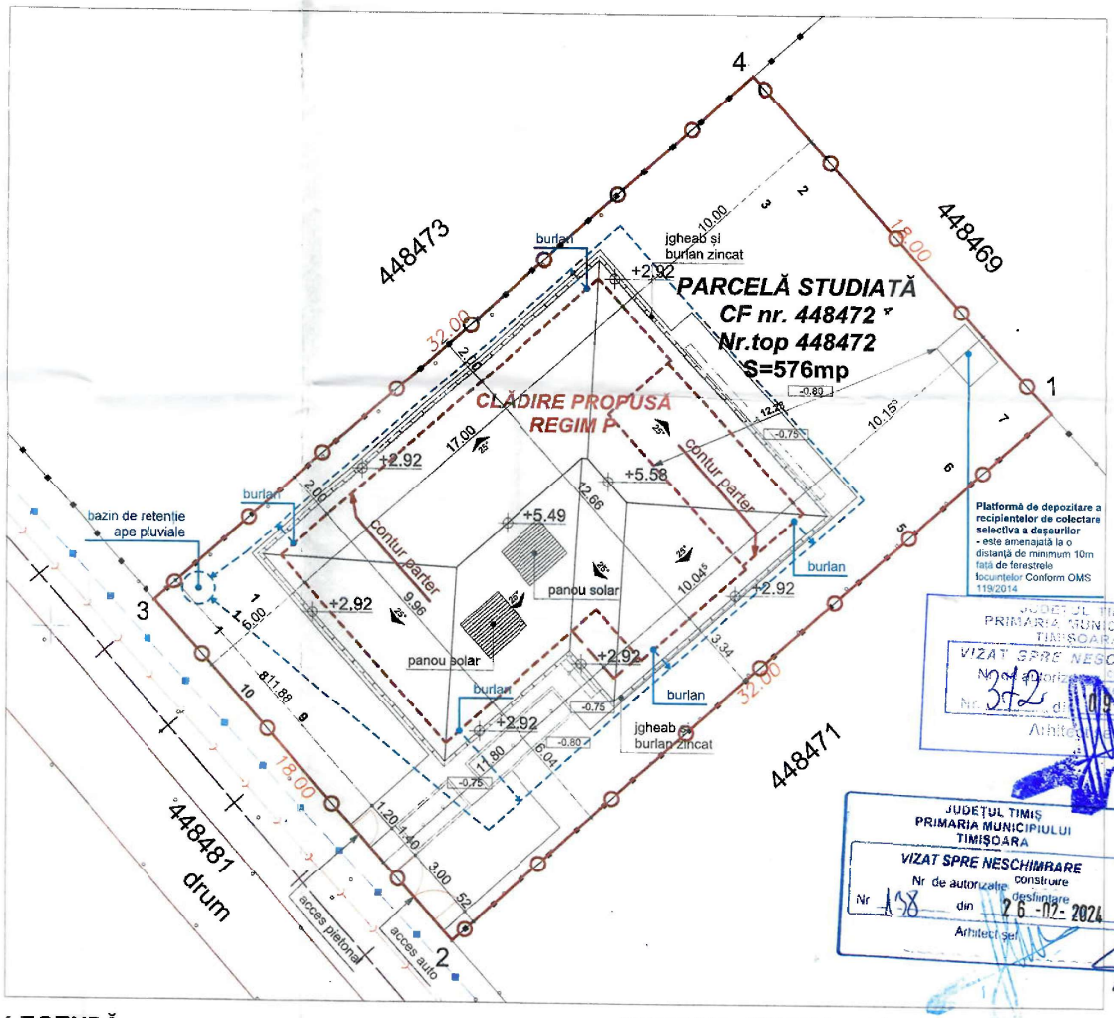

LEGENDĂ

- limita de proprietate (împrejmuire propusă)
- spațiu verde
- rețea apă subterană
- rețea canalizare subterană
- rețea electrică existentă

INDICI SUPRAFEȚE

Suprafață teren	576.00mp
Suprafață construită parter	194.31mp
Suprafață construită desfășurată	194.31mp
Suprafața utilă	128.91mp
P.O.T.	33.73%
C.U.T.	0.3373
Suprafață alei/pavată	84.84mp
Suprafață spațiu verde	296.85mp

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	202965.11	484108.94
2	202941.20	484087.67
3	202929.23	484101.12
4	202953.14	484122.39

COTE NIVELMETRICE

Cota **±0.00** reprezintă cota +91.25
CTr = -0.75 = +90.50
CTS = CTN = -0.80 = + 90.45
CTA = -0.95 = + 90.30

±0.00 cota superioară finisaj pardoseală la intrarea în casă
CTr = Cota trotuarului
CTS = Cota terenului sistematizat
CTN = Cota terenului natural
CTA = Cota terenului actual, după decopertarea terenului natural 15min

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 7791 Cristian-Mihai TRINCĂ cu dreptul de semnătură

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
PROIECTANT DE SPECIALITATE EuroDraft S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L. Sanandrei, str. Magnoliei, nr.14, jud.Timis CUI: RO32707205; ORC: J35/157/2014; Tel 0720 315 097; Fax: 0356 467 757 E-mail: office@eurodraftproiectdesign.ro			TÜV AUSTRIA	Beneficiar: [redacted] Amplasament: Loc. Timișoara, Jud. Timiș CF Nr. 448472, Nr. top 448472	Proiect nr. 669/2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:200	Denumire proiect: CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, CU RECUNOAȘTEREA AVIZELOR OBȚINUTE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 1071 DIN 15.04.2022	Faza D.T.A.C.
Proiectat	arh. Trinca Cristian				
Desenat	arh. stag. Cheregi Maria		Data MAR 2023	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	Plansa nr. A.02
Verificat	ing. Nemes Bogdan				

Eurodraft Proiect Design S.R.L. Sânandrei, Jud. Timiș